



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-08 10:51:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/90445**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1996-07-01**  
Adresas: **Kupiškis, Jaunimo g. 8 K2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**

Aprašymas / pastabos: **Daliai pastato suformuotos patalpos registro Nr. 35/90432, 35/90433, 35/90434, 35/90435, 35/90436, 35/90437, 35/30438, 35/90439, 35/90441, 35/90442, 35/90443, 35/90444, 35/90431.**

Unikalus daikto numeris: **5799-1001-4010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**

Žymėjimas plane: **1A4p**

Statybos pabaigos metai: **1991**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **2830.01 kv. m**

Naudingas plotas: **2201.44 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **1271.04 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **628.57 kv. m**

Tūris: **10159 kub. m**

Užstatytas plotas: **852.70 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **13**

Kambarių skaičius: **13**

Koordinatė X: **6188962**

Koordinatė Y: **560922**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **437983 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **420464 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-01**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **121.08 kWh/m2/m.**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4593-1235**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **1734.43 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-05**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4593-1235, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 226726/283001 pastato Nr. 5799-1001-4010, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1996-07-30 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 17t

[rašas galioja: Nuo 1996-08-02

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Kupiškio technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805125

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4593-1235, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Kupiškio technologijos ir verslo mokykla, a.k. 190805125

Daiktas: 226726/283001 pastato Nr. 5799-1001-4010, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 1996-07-30 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 17t

[rašas galioja: Nuo 1996-08-02

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4593-1235, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
SAULIUS JANUŠKA**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4593-1235, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2016

2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-06-07

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 5799-1001-4010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. VB-0420-0225/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-12 iki 2023-04-12

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **5720/0006:57**  
Archyvinės bylos Nr.: **18758/1731**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-05-08 10:51:39

Dokumentą atspausdino Vyriausioji  
specialistė



*Dalia Petrulienė*  
DALIA  
PETRULIENĖ